

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN SIDANG SKRIPSI.....	iv
HALAMAN UCAPAN TERIMAKASIH	v
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Ruang Lingkup.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Substansi	5
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah	6
1.6 Sistematika Pembahasan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Kajian Teori	9
2.2.1 Penataan Ruang Berbasis Bencana	9
2.2.2 Bencana Tsunami	12
2.2.3 Desa.....	15
2.2.4 Lahan.....	16
2.2.5 Permukiman	18
2.2.6 Kesesuaian Lahan Permukiman	18
2.2 Penelitian Terdahulu	25
2.3 Kerangka Berfikir.....	29
2.4 Kerangka Konsep.....	29
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	32
3.1 Paradigma dan Pendekatan Penelitian	32
3.1.1 Paradigma Penelitian.....	32
3.1.2 Pendekatan Penelitian	32

3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	33
3.2.1 Lokasi Penelitian.....	33
3.2.2 Waktu Penelitian	33
3.3 Objek Penelitian	33
3.4 Variabel, Indikator dan Parameter Penelitian	33
3.5 Langkah Penelitian	34
3.5.1 Tahap Persiapan	34
3.5.2 Tahap Identifikasi.....	38
3.5.3 Tahap Pengolahan Data.....	39
3.5.4 Tahap Analisis Data	39
3.6 Metode Analisis Data.....	40
BAB IV GAMBARAN UMUM	47
4.1 Arah Kebijakan Pengembangan Kabupaten Pangandaran	47
4.1.1 Rencana Pengembangan Sistem Perkotaan.....	47
4.1.2 Rencana Pola Ruang Kabupaten Pangandaran	48
4.1.3 Arah Kebijakan Pengembangan Permukiman Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran Dalam RTRW Kabupaten Pangandaran	50
4.2 Gambaran Umum Kabupaten Pangandaran	53
4.2.1 Fisik Dasar	58
4.2.2 Kependudukan.....	72
4.2.3 Sarana dan Prasarana.....	73
4.3 Kejadian Tsunami Terdahulu	78
4.3.1 Faktor Pemicu Terjadinya Tsunami Kabupaten Pangandaran (Seismik Di Pulau Jawa)	78
4.3.2 Kronologi Tsunami Di Kabupaten Pangandaran 17 Juli 2006.....	79
4.3.3 Bahaya Bencana Tsunami Kabupaten Pangandaran	81
4.4 Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran. 83	
4.4.1 Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Aspek Fisik	83
4.4.2 Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Aspek Aksesibilitas. 86	
4.4.3 Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Aspek Jaringan Air Bersih	89
4.4.4 Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Aspek Bencana Tsunami.....	92
BAB V PEMBAHASAN	95
5.1 Analisis Permukiman Terancam Bencana Tsunami	95
5.1.1 Analisis Luas Kawasan Rawan Bencana Tsunami	95
5.1.2 Analisis Luas Kawasan Permukiman Eksisting Terancam Bencana Tsunami Per Desa	97
5.1.3 Analisis Kondisi Permukiman Di Kawasan Rawan Bencana Tsunami	99

5.1.4 Analisis Luas Kawasan Peruntukan Permukiman Di Kawasan Rawan Bencana Tsunami Per Desa.....	102
5.2 Analisis Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran Berdasarkan Bahaya Bencana Tsunami	104
5.2.1 Analisis Kesesuaian Lahan Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran	104
5.2.2 Analisis Perbandingan Persentase Kesesuaian Lahan Permukiman Kabupaten Pangandaran.....	109
5.3 Analisis Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Permukiman Eksisting Dan Rencana Peruntukan Lahan Permukiman Di Desa Pesisir	114
5.3.1 Analisis Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Terhadap Permukiman Eksisting	114
5.3.2 Analisis Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Terhadap Rencana Peruntukan Permukiman	118
5.3.3 Evaluasi Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Permukiman Eksisting dan Rencana Peruntukan Permukiman.....	122
5.3.4 Evaluasi Rencana Penanganan Permukiman Di Kawasan Rawan Bencana Tsunami Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pangandaran Tahun 2018-2038.....	127
5.3.5 Prinsip Pengembangan Permukiman Berdasarkan Bahaya Bencana Tsunami Di Kabupaten Pangandaran.....	130
BAB VI PENUTUP	133
6.1 Kesimpulan	133
6.2 Saran.....	134
DAFTAR REFERENSI	136

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2. 1 Berbagai Jenis Kegiatan Mitigasi dan Tujuan Penggunaannya	11
Tabel 2. 2 Tabel Intensitas Tinggi Run Up Tsunami	14
Tabel 2. 3 Komponen Indeks Ancaman Bencana Tsunami	15
Tabel 2. 4 Pembobotan Parameter Kesesuaian Lahan	19
Tabel 2. 5 Daftar Penelitian Terdahulu	27
Tabel 3. 1 Variabel, Indikator dan Parameter Penelitian.....	33
Tabel 3. 2 Jadwal Rencana Penelitian.....	36
Tabel 3. 3 Jenis Data Penelitian	38
Tabel 3. 4 Indikator Kesesuaian Lahan Aspek Fisik Lingkungan	40
Tabel 3. 5 Kelas Interval Kesesuaian Aspek Fisik Lingkungan	42
Tabel 3. 6 Indikator Jaringan Air Bersih.....	42
Tabel 3. 7 Indikator Aksesibilitas	42
Tabel 3. 8 Indikator Bahaya Bencana Tsunami	42
Tabel 3. 9 Kelas Bahaya Bencana Tsunami.....	43
Tabel 3. 10 Klasifikasi dan Skoring Keseluruhan Aspek Kesesuaian Lahan Permukiman	43
Tabel 3. 11 Kelas Interval Kesesuaian Lahan Permukiman	44
Tabel 3. 12 Desain Survey	46
Tabel 4. 1 Rencana Peruntukan Kawasan Lindung Kabupaten Pangandaran.....	49
Tabel 4. 2 Rencana Peruntukan Kawasan Budidaya Kabupaten Pangandaran.....	49
Tabel 4. 3 Rencana Peruntukan Permukiman Di Desa Pesisir.....	50
Tabel 4. 4 Luas Administratif Kecamatan di Kabupaten Pangandaran	53
Tabel 4. 5 Luas dan Jumlah Penduduk Desa Pesisir Di Kabupaten Pangandaran Tahun 2018	54
Tabel 4. 6 Kondisi Kemiringan Lereng Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran.....	58
Tabel 4. 7 Kondisi Topografi Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran	59
Tabel 4. 8 Jenis Tanah di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran.....	62
Tabel 4. 9 Kondisi Curah Hujan Kabupaten Pangandaran Tahun 2015	63
Tabel 4. 10 Luas Kawasan Cekungan Air Tanah Di Kabupaten Pangandaran.....	63
Tabel 4. 11 Jumlah DAS Di Kabupaten Pangandaran	69
Tabel 4. 12 Luas Pantai Dan Panjang Pantai Per Kecamatan Tahun 2018.....	71
Tabel 4. 13 Jumlah Penduduk Kabupaten Pangandaran Tahun 2019.....	72
Tabel 4. 14 Nama, Panjang dan Lebar Jalan Kabupaten di Kabupaten Pangandaran	73
Tabel 4. 15 Jumlah Sambungan Rumah SPAM Di Kabupaten Pangandaran Tahun 2017.....	76
Tabel 4. 16 Sumber Air Baku PDAM Tirta Galuh Ciamis Cabang Pangandaran	77
Tabel 4. 17 Luas Bahaya Bencana Tsunami Di Kabupaten Pangandaran	81

Tabel 4. 18 Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Berdasarkan Aspek Fisik.....	83
Tabel 4. 19 Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Berdasarkan Aspek Aksesibilitas	86
Tabel 4. 20 Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Berdasarkan Aspek Prasarana Air Bersih	89
Tabel 4. 21 Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Berdasarkan Aspek bencana Tsunami.....	92
Tabel 5. 1 Tabel Luas Kawasan Rawan Bencana Tsunami Per Desa Kabupaten Pangandaran.....	95
Tabel 5. 2 Luas Kawasan Permukiman Eksisting Terancam Bencana Tsunami Per Desa.....	97
Tabel 5. 3 Tabel Kawasan Peruntukan Permukiman Terancam Bencana Tsunami Per Desa	102
Tabel 5. 4 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Kecamatan Cijulang.....	104
Tabel 5. 5 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Kecamatan Cimerak.....	105
Tabel 5. 6 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Kecamatan Kalipucang	105
Tabel 5. 7 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Kecamatan Pangandaran	105
Tabel 5. 8 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Kecamatan Parigi	106
Tabel 5. 9 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Kecamatan Sidamulih	106
Tabel 5. 10 Total Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran	107
Tabel 5. 11 Perbandingan Persentase Kesesuaian Lahan Permukiman Desa Pesisir	109
Tabel 5. 12 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Permukiman Eksisting Di Desa Pesisir, Kecamatan Cijulang,	114
Tabel 5. 13 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Permukiman Eksisting, Kecamatan Cimerak,	114
Tabel 5. 14 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Permukiman Eksisting, Kecamatan Kalipucang,	115
Tabel 5. 15 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Rencana Peruntukan Lahan Permukiman Di Desa Pesisir, Kecamatan Pangandaran,	115
Tabel 5. 16 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Permukiman Eksisting, Kecamatan Parigi	115
Tabel 5. 17 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Permukiman Eksisting, Kecamatan Sidamulih	116

Tabel 5. 18 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Permukiman Eksisting Di Desa Pesisir, Kabupaten Pangandaran	116
Tabel 5. 19 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Rencana Peruntukan Lahan Permukiman Di Desa Pesisir, Kecamatan Cijulang,.....	118
Tabel 5. 20 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Rencana Peruntukan Lahan Permukiman Di Desa Pesisir, Kecamatan Cimerak,.....	118
Tabel 5. 21 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Rencana Peruntukan Lahan Permukiman Di Desa Pesisir, Kecamatan Kalipucang,	118
Tabel 5. 22 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Rencana Peruntukan Lahan Permukiman Di Desa Pesisir, Kecamatan Pangandaran,	119
Tabel 5. 23 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Rencana Peruntukan Lahan Permukiman Di Desa Pesisir, Kecamatan Parigi	119
Tabel 5. 24 Luas Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Rencana Peruntukan Lahan Permukiman Di Desa Pesisir, Kecamatan Sidamulih	119
Tabel 5. 25 Tabel Total Persentase Rencana Peruntukan Permukiman Terhadap Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir	120
Tabel 5. 26 Jumlah Desa Dengan Tingkat Kesesuaian Lahan Permukiman Kategori Tidak Sesuai Permanen	122
Tabel 5. 27 Indikasi Program RTRW Kabupaten Pangandaran Tahun 2018-2038 Terkait Pengembangan Permukiman Berbasis Pengurangan Resiko Bencana Tsunami.....	127

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. 1 Ruang Lingkup Wilayah Penelitian	7
Gambar 2. 1 Kerangka Teori Penelitian.....	24
Gambar 2. 2 Kerangka Berfikir Penelitian.....	30
Gambar 2. 3 Kerangka Konsep Penelitian	31
Gambar 3. 1 Rangkaian Proses Analisis.....	45
Gambar 4. 1 Peta Kawasan Lindung Kabupaten Pangandaran.....	51
Gambar 4. 2 Peta Rencana Peruntukan Permukiman RTRW Tahun 2018-2038 Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran	52
Gambar 4. 3 Peta Administrasi Kabupaten Pangandaran	55
Gambar 4. 4 Peta Desa Pesisir Di Kabupaten Pangandaran	56
Gambar 4. 5 Peta Permukiman Eksisting Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran Tahun 2019	57
Gambar 4. 6 Peta Keterangan Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran.....	60
Gambar 4. 7 Peta Topografi Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran	61
Gambar 4. 8 Peta Jenis Tanah Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran	65
Gambar 4. 9 Peta Curah Hujan Kabupaten Pangandaran	66
Gambar 4. 10 Peta Cekungan Air Tanah Kabupaten Pangandaran	67
Gambar 4. 11 Peta Hidrogeologi Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran	68
Gambar 4. 12 Kondisi Pantai Di Kabupaten Pangandaran	70
Gambar 4. 13 Kondisi Pantai Tipe Pasir Putih Di Kabupaten Pangandaran	71
Gambar 4. 14 Peta Jaringan Jalan Kabupaten Pangandaran	75
Gambar 4. 15 Unit Instalasi SPAM Kabupaten Pangandaran	77
Gambar 4. 16 Posisi Gempa Yang Mengakibatkan Tsunami Di Kabupaten Pangandaran Tahun 2006.....	78
Gambar 4. 17 Gempa Yang Terjadi Di Sekitar Kabupaten Pangandaran Tahun 1875 dan 1921	79
Gambar 4. 18 Ketinggian Run-Up Tsunami Di Daerah Pangandaran-Cilacap- Kebumen	80
Gambar 4. 19 Kerusakan Yang Terjadi Akibat Tsunami Di Kabupaten Pangandaran Tahun 2006.....	81
Gambar 4. 20 Peta Kerawanan/Bahaya Bencana Tsunami Di Kabupaten Pangandaran	82
Gambar 4. 21 Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Berdasarkan Aspek Fisik Lingkungan	84
Gambar 4. 22 Peta Kesesuaian Lahan Terhadap Aspek Fisik	85
Gambar 4. 23 Persentase Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Aspek Aksesibilitas	87
Gambar 4. 24 Peta Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Jalan Kolektor.....	88
Gambar 4. 25 Persentase Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Aspek Jaringan Air Bersih	90

Gambar 4. 26 Peta Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Jaringan Air Bersih	91
Gambar 4. 27 Persentase Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Aspek Bencana Tsunami	93
Gambar 4. 28 Peta Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Aspek Bencana Tsunami	94
Gambar 5. 1 Persentase Luas Kawasan Rawan Bencana Tsunami.....	96
Gambar 5. 2 Peta Kawasan Rawan Bencana Tsunami Di Kabupaten Pangandaran	96
Gambar 5. 3 Persentase Luas Permukiman Terancam Bencana Tsunami	98
Gambar 5. 4 Peta Kawasan Permukiman Eksisting Terancam Bencana Tsunami	98
Gambar 5. 5 Peta Kondisi Permukiman Di Kabupaten Pangandaran	100
Gambar 5. 6 Peta Kondisi Permukiman Eksisting Di Kabupaten Pangandaran .	101
Gambar 5. 7 Persentase Luas Kawasan Rencana Peruntukan Permukiman Terancam Bencana Tsunami	103
Gambar 5. 8 Peta Kawasan Peruntukan Permukiman Terancam Bahaya Bencana Tsunami PerKecamatan	103
Gambar 5. 9 Persentase Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran.....	107
Gambar 5. 10 Peta Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran	108
Gambar 5. 11 Peta Tingkat Kesesuaian Lahan Permukiman Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran.....	111
Gambar 5. 12 Persentase Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Permukiman Eksisting Di Desa Pesisir	116
Gambar 5. 13 Peta Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Permukiman Eksisting Di Desa Pesisir	117
Gambar 5. 14 Persentase Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Rencana Peruntukan Permukiman Di Desa Pesisir	120
Gambar 5. 15 Peta Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Rencana Peruntukan Permukiman Di Desa Pesisir.....	121
Gambar 5. 16 Arah Pengembangan Permukiman Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran	125
Gambar 5. 17 Peta Arah Pengembangan Permukiman Di Desa Pesisir Kabupaten Pangandaran	126
Gambar 5. 18 Sistem Proteksi Tsunami Multi Lapis Di Kota Sendai Jepang	131